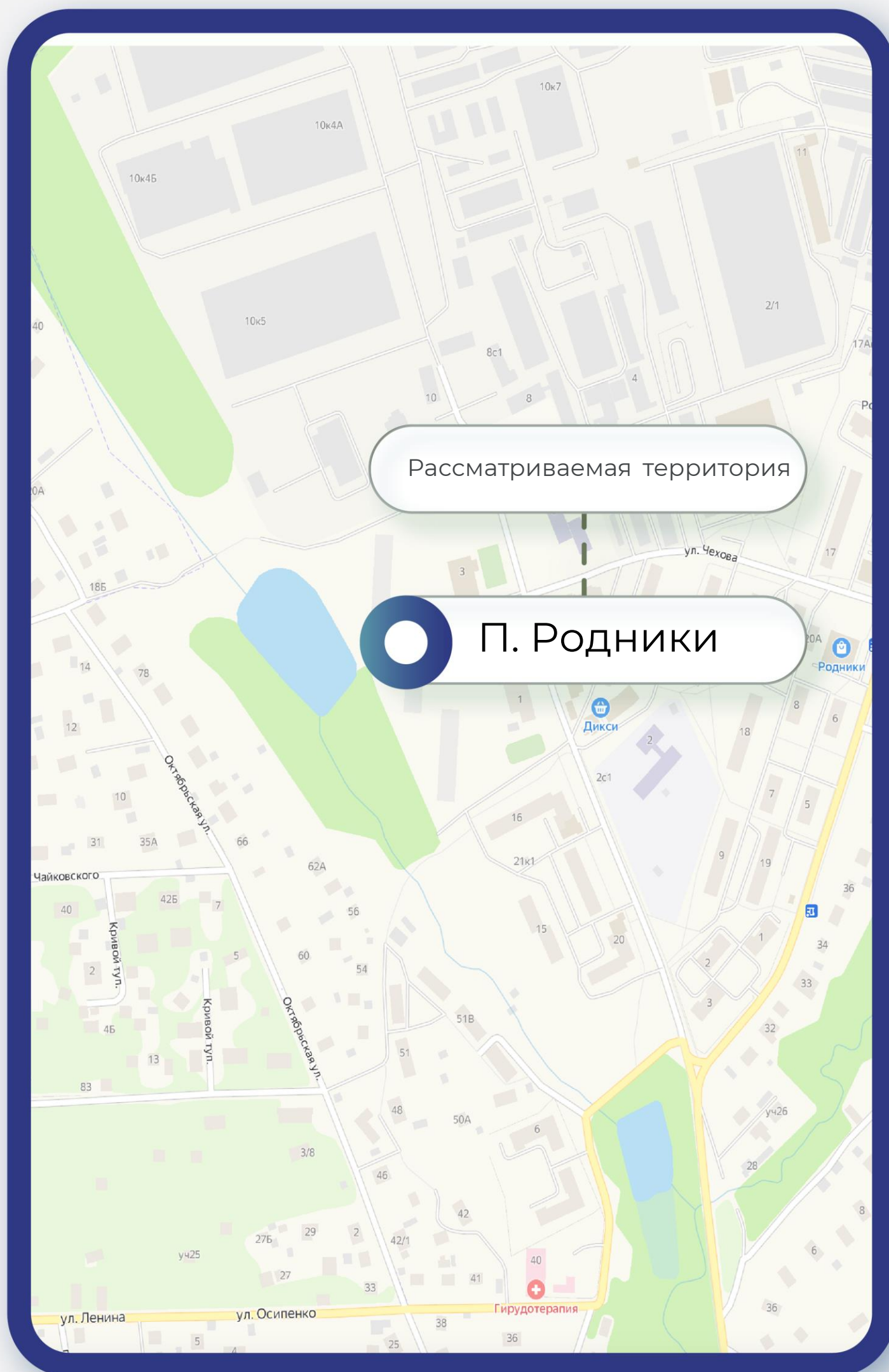


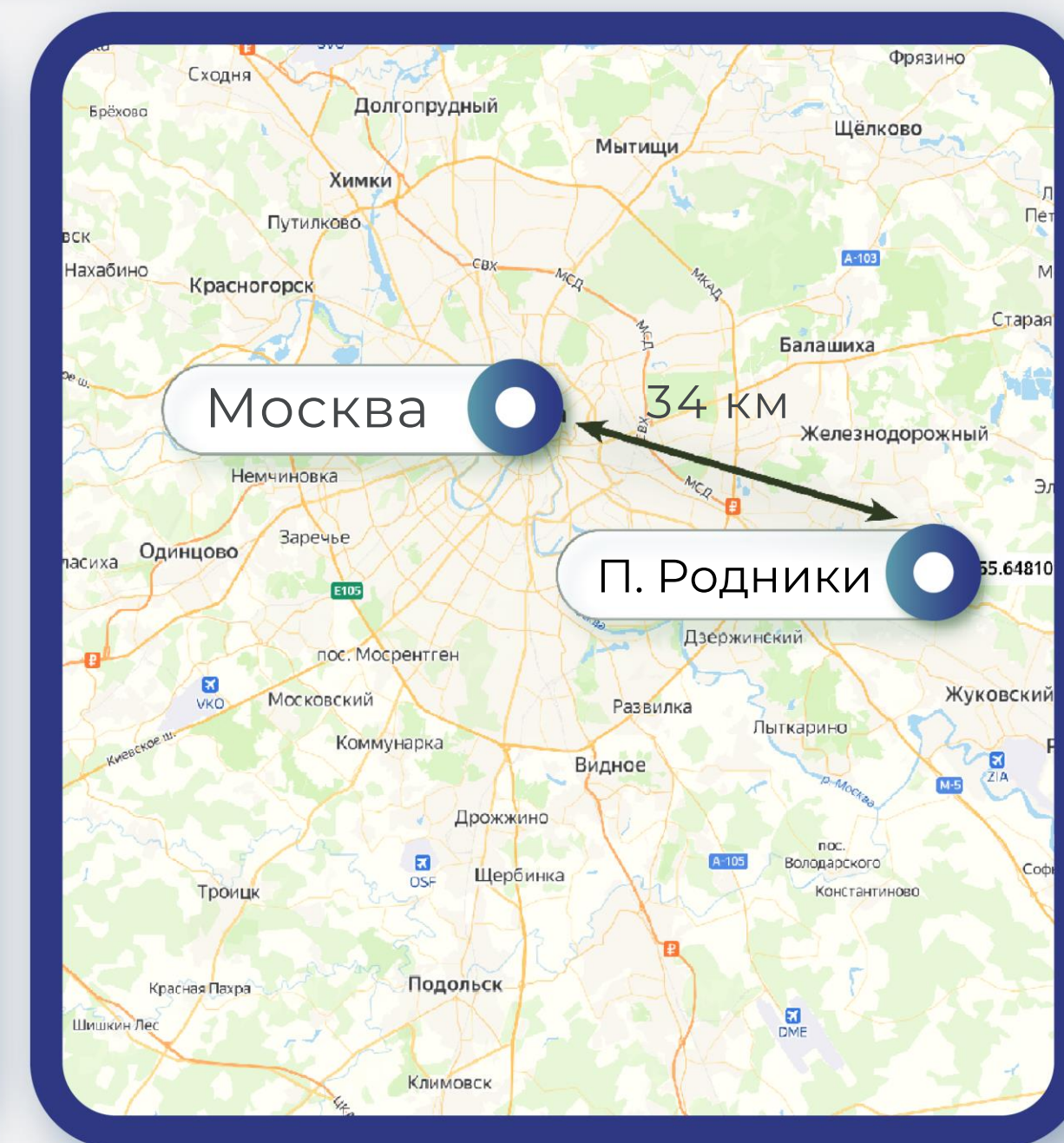
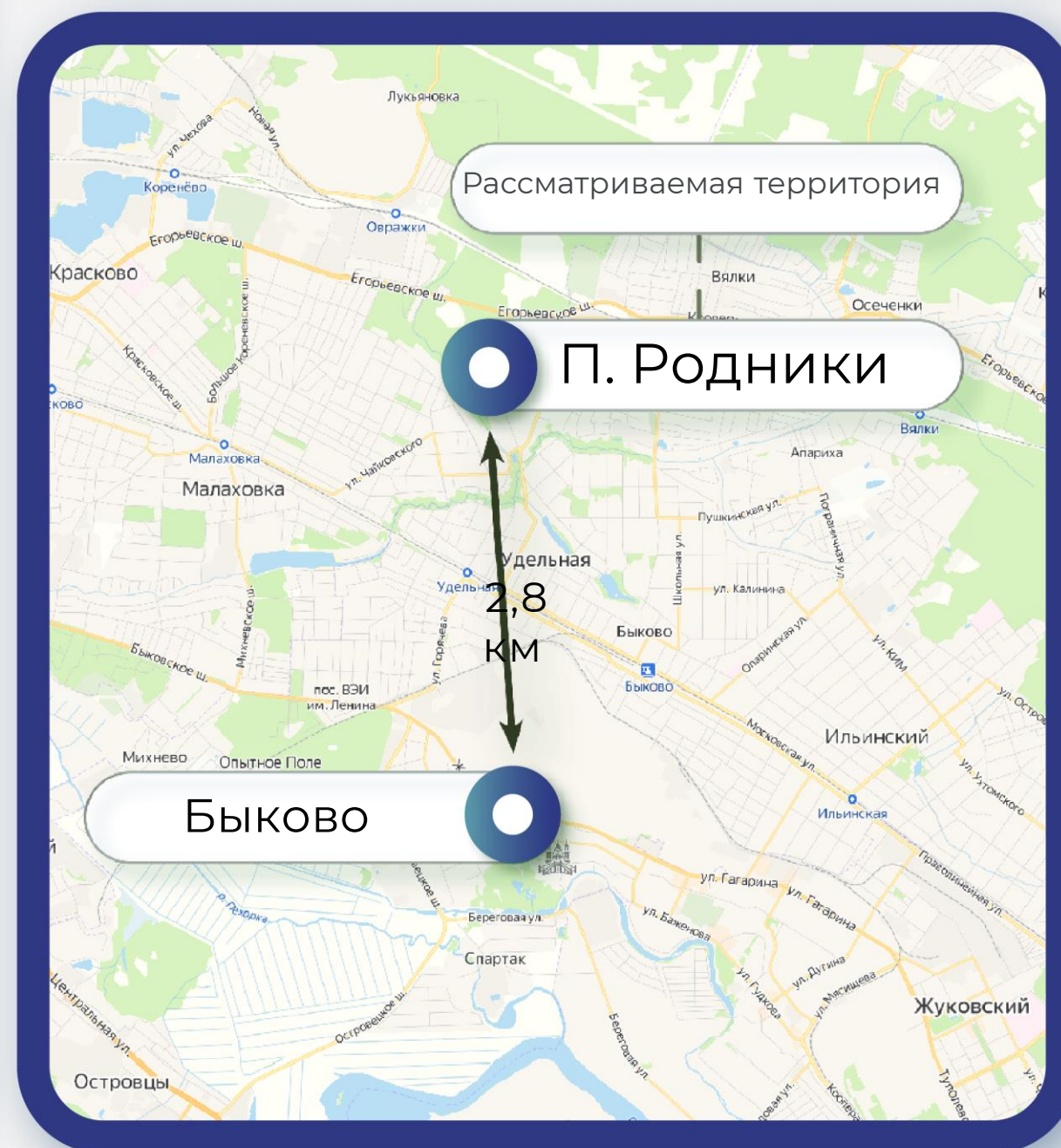


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

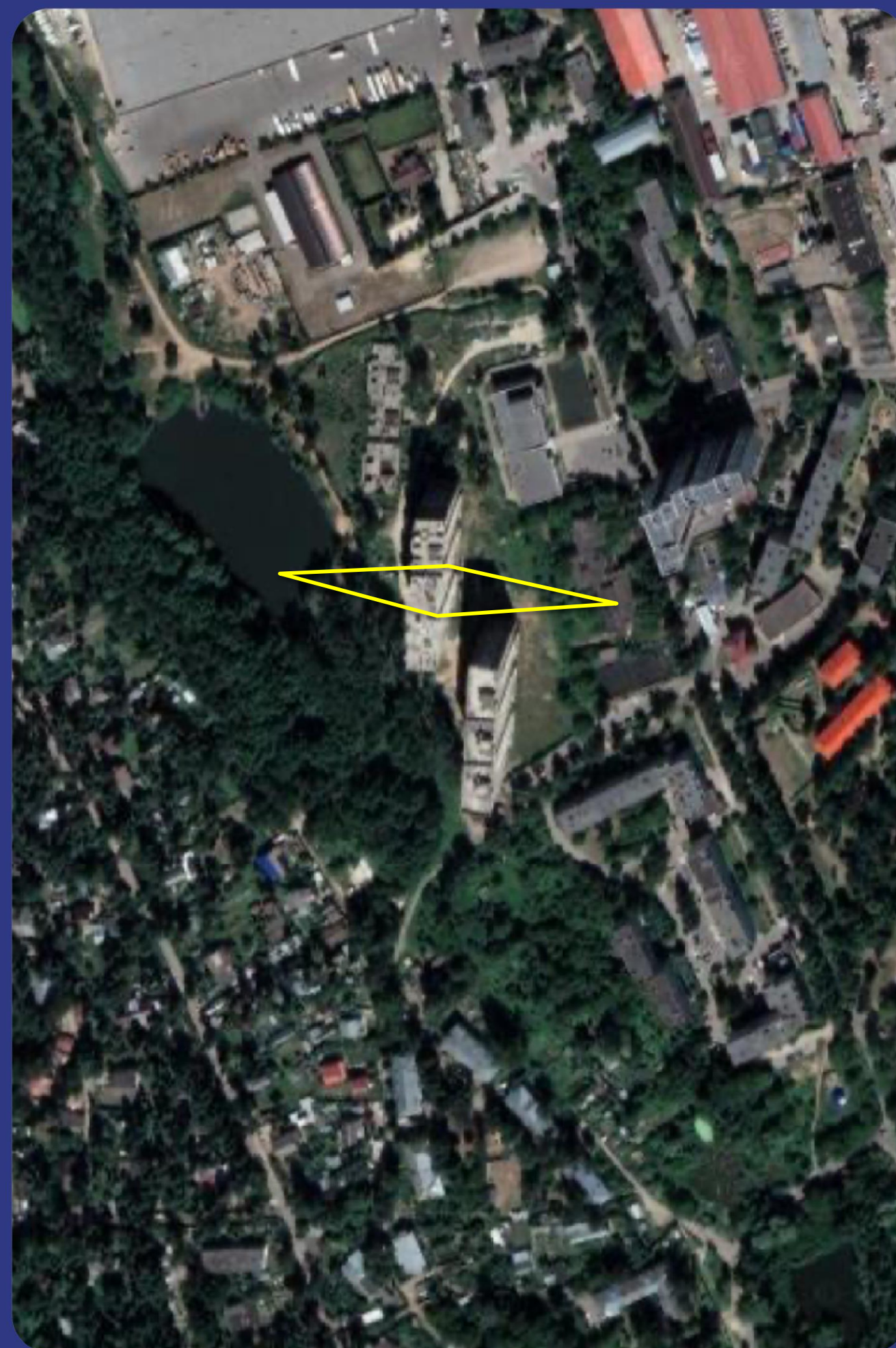
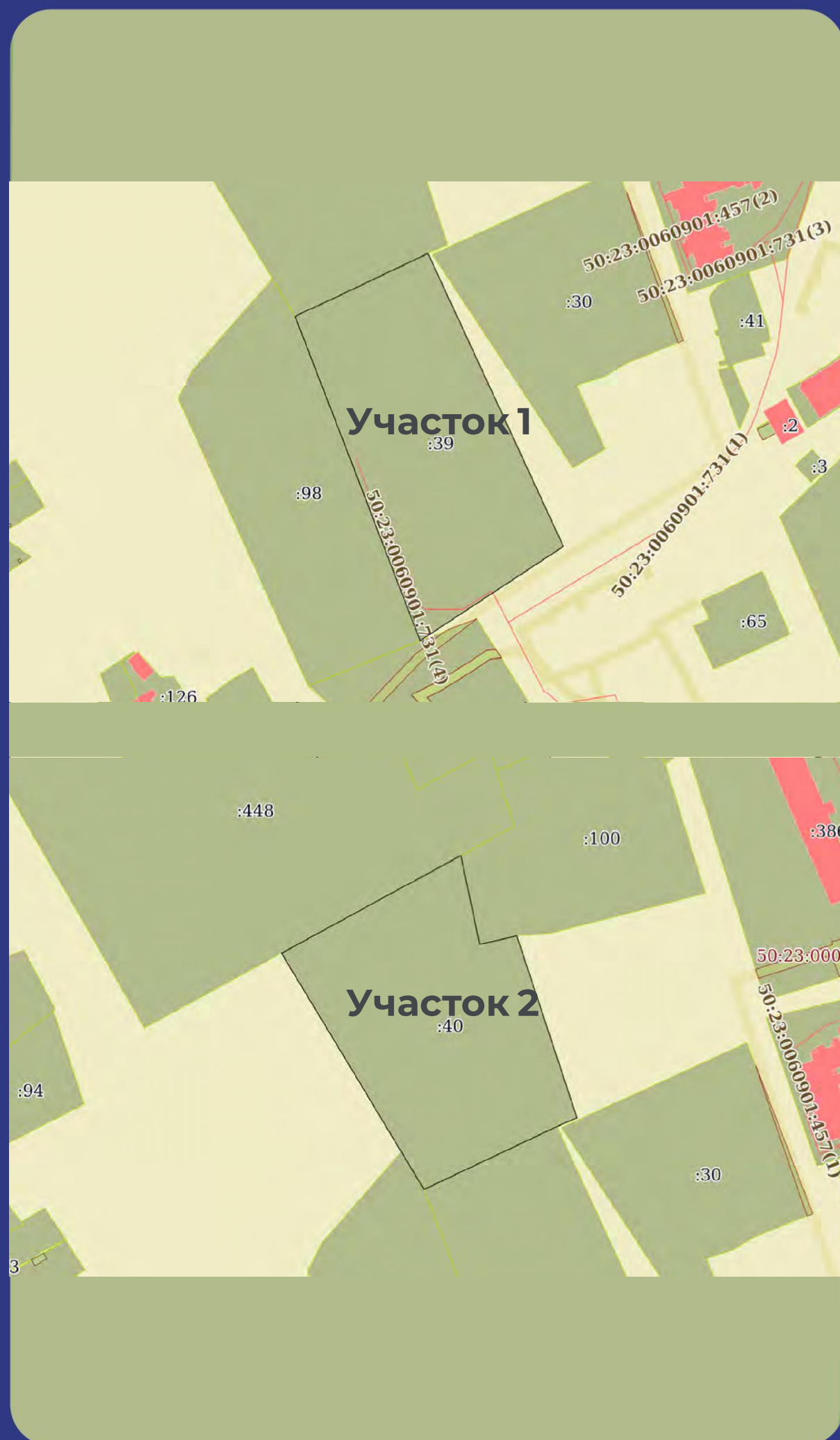


**Родники** — дачный посёлок в Раменском городском округе Московской области России. Население — 5280 чел. (2023). Граничит с посёлками Быково, Малаховка, Удельная. Платформа Родники (ранее 33 км) на линии Москва — Черусти Московской железной дороги (в 33 км от Казанского вокзала). Граничит с Егорьевским шоссе.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер  
50:23:0060901:39  
50:23:0060901:40

Общая площадь  
9 800 м<sup>2</sup>  
9 900 м<sup>2</sup>

Вид права  
Аренда

Категории  
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
Под многоэтажное жилищное строительство

# Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



91 608,34

Общая  
площадь, кв.м



22 724,77

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



16 149,12

Количество  
квартир, шт



272

Этажность



17



Градостроительный план  
земельного участка





## Начальная стоимость лота



853 172 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку на 1 год с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

42 658 600 рублей



## Дата окончания приема заявок

20.05.2024



## Дата проведения аукциона

20.05.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17042400036>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401